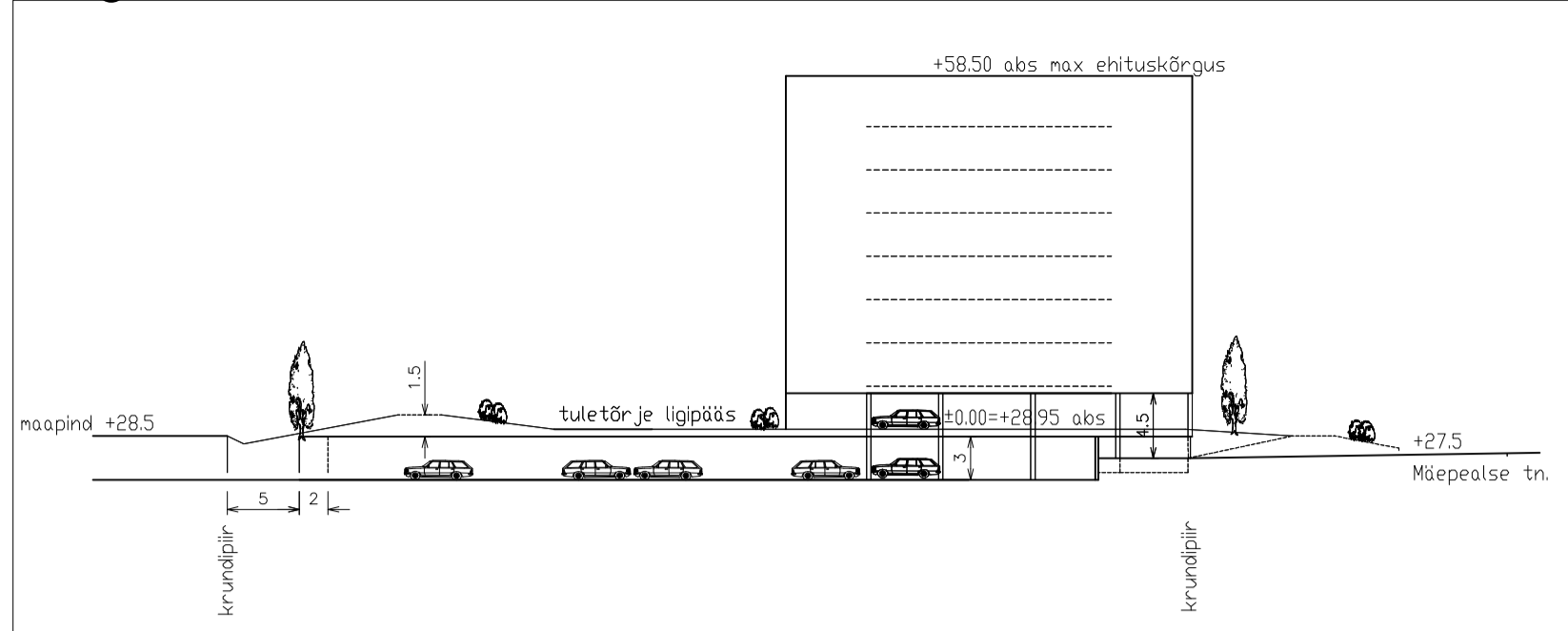


Lõige A-A



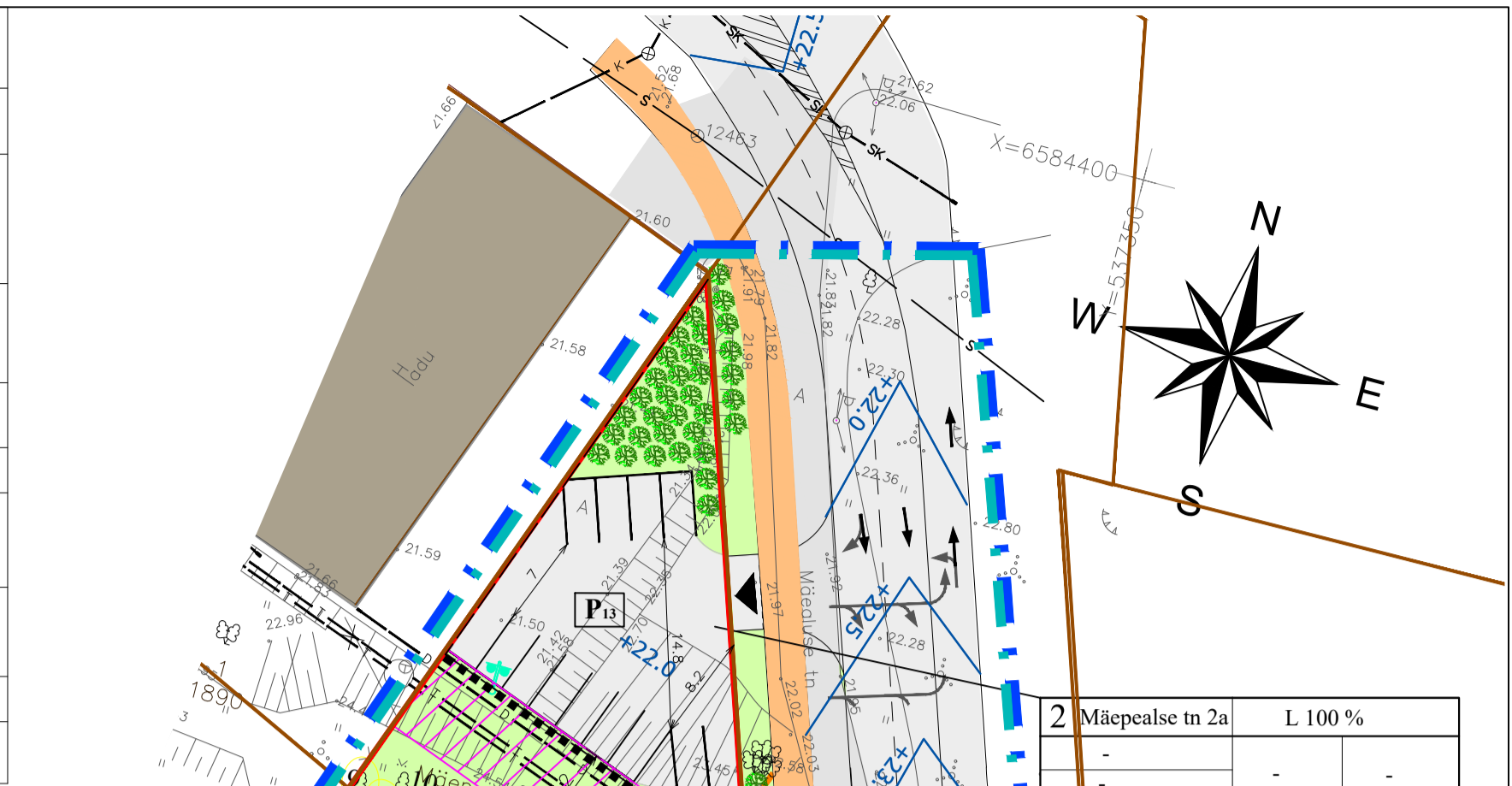
- MÄRKUSED:**
- Geaaluse moodistus OÜ Amate AKM/ Osahing Geomap, nov. 2009 a. Töö nr. T-132-09; täpsustatud REIB OÜ tööga "Mäepealse tn 11, 13, 15 geaalus", töö nr TT-3662, koostatud 10.2014.
  - Koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
  - Mäepealse ja Mäeluse tn ristmiku lahendus on kooskõlas OÜ Casa projekti tööga Tallinna Tehnoloogiapargi DP.
  - Puistu haljastusliku väärtuse hinnangu on koostanud S. Nurme ja J. Jänes, 2007/2009. a.
  - Teede, parkimise, tehnovõrkude ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
  - Parkimise korraldus täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele nõuetele.
  - Pos 7 krundi sõidu- ja kergliiklusteed tuleb täpsustada ehitusprojekti, arvestada olemasoleva kõrghaljastuse võimalikult maksimaalselt säilitamise vajadusega.

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi aadress või aadress etappideks	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonetehaline pind m <sup>2</sup>	Maalaluse pindala m <sup>2</sup>	Maalaluse korruse arv	Maalaluse ja osakaalu % osakaalu % osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	Min. sisetarve ja sisetarve liike kaupa	Sisetarve pindala m <sup>2</sup>	Maalaluse pindala m <sup>2</sup>	Tuleplatus	Planeerimis- ja ehitus- ja kasutamise tingimused	Kinnistuse tüüp	Kinnistuse olemasolevad tingimused	Planeeritud tingimused	Planeeritud tingimused	Planeeritud tingimused	Planeeritud tingimused	Planeeritud tingimused	
1	Mäepealse tn 9	6 225	1800	1800	3	EK 100 %	E 100 %	14400	4500	TP1	Norm:147 Proj:155	Lahtine	0-15	betoon, krohv, vineer, kivi	---	---	---	---	---
2	Mäepealse tn 2a	1 383	---	---	---	L 100 %	L 100 %	---	---	---	Proj:13	---	---	---	võrkaed	---	---	---	
3**	Mäepealse tn 7a	3 767	600	2	1	Oh 100%	Oh 100%	1200	---	TP2	Norm:5 Proj:7	Lahtine	0-45	betoon, krohv, vineer, kivi	---	---	---	---	
4	Mäepealse tn 7	1 870	300	2	1	EEK 100%**	E 100 %	600	---	TP3	Norm:5 Proj:8	Lahtine	0-45	betoon, krohv, vineer, kivi	---	---	---	---	
5	Mäepealse tn 9a	6 555	---	---	---	Üm 100 %	Üm 100 %	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
6	Mäepealse tn 5b	36	16	4m	1	The 100 %	T 100 %	16	---	TP1	---	---	---	betoon, krohv, vineer, kivi	---	---	---	---	
7	Mäepealse tänav T6	1 363	---	---	---	L 100 %	L 100 %	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
summa:		21 199	---	---	---	---	---	---	---	---	Norm:137 Proj:183	---	---	---	---	---	---	---	

SEVITULIIDE SEADMISE VAJADUS

Pos nr	Aadressi etappideks	Sevituulijad vajadusel ja laadid ning muud tingimused
1	Mäepealse tn 9	Sevituulijad vajadusel planeeritud tänavaväljastuse eeskaabli kaudu laadida 2m tehnovõrgu vajaduseks kasu; sevituulijad vajadusel laadida 2m tehnovõrgu vajaduseks kasu; sevituulijad vajadusel laadida 2m tehnovõrgu vajaduseks kasu; sevituulijad vajadusel laadida 2m tehnovõrgu vajaduseks kasu.
2	Mäepealse tn 2a	Sevituulijad vajadusel soojusvõrgu kaudu laadida 2m tehnovõrgu vajaduseks kasu.
3*	Mäepealse tn 7a	Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> . Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> . Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> .
4	Mäepealse tn 7	Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> . Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> .
5	Mäepealse tn 9a	Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> . Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> .
6	Mäepealse tn 5b	Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> . Sevituulijad vajadusel ala krundi POS 4 parkimiskohtade juurdepaasude kaudu, kuni 157 m <sup>2</sup> .
7	Mäepealse tänav T6	Kiir on määratud avalikult kasutatavaks.



- MÄRKUSED:**
- Geaaluse moodistus OÜ Amate AKM/ Osahing Geomap, nov. 2009 a. Töö nr. T-132-09; täpsustatud REIB OÜ tööga "Mäepealse tn 11, 13, 15 geaalus", töö nr TT-3662, koostatud 10.2014.
  - Koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
  - Mäepealse ja Mäeluse tn ristmiku lahendus on kooskõlas OÜ Casa projekti tööga Tallinna Tehnoloogiapargi DP.
  - Puistu haljastusliku väärtuse hinnangu on koostanud S. Nurme ja J. Jänes, 2007/2009. a.
  - Teede, parkimise, tehnovõrkude ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
  - Parkimise korraldus täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele nõuetele.
  - Pos 7 krundi sõidu- ja kergliiklusteed tuleb täpsustada ehitusprojekti, arvestada olemasoleva kõrghaljastuse võimalikult maksimaalselt säilitamise vajadusega.



- LISA HALJASTUSE HINNANG**  
Mäepealse ja Mäeluse tn ristmiku perspektiivne lahendus (Tehnoloogiapargi DP, Reg nr. DP017226)

**Tingimused**

- Planeeritud ala piir
- Kehtestamisele mineva planeeritud ala piir
- Kehtestamisele mittekuluv krunt nr 3 osa
- Kinnistu piir
- Moodustatud krundi piir
- Linnaosa piir Mustamäe/Nõmme (piir on skemaatiline)
- Kõrvalolev detailplaneering
- Tänavakaitsevõrk
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud allalastud äärekivi
- Planeeritud ümberpööramisala (projekteerida sõiduteest erineva kattega)
- Planeeritud hoonetehaline parkla sõidutee
- Planeeritud avaliku kasutusega / krundisisene kergliiklustee
- Planeeritud kõvakattega pargitee
- Planeeritud kruusa- või kooerupurkattega pargitee
- Planeeritud maa-alune parkla
- Planeeritud maapealne hoonetusala
- Planeeritud hoone asukoht (täpsustub ehitusprojekti)
- Planeeritud hoone I korrus (täpsustub ehitusprojekti)
- Kehtestatud planeeringuga kavandatud hoonetus
- Olemasolev hoone
- Planeeritud Pos. 1 krundi hoone 1. korrusel asuv parkimiskoht
- Murukivikattega / kivisillutisega ala
- Planeeritud pandus maa-alusesse / I korruse parklasse
- Planeeritud juurdepaas krundile / hoonesse
- Planeeritud liikluskorraldus autodele/ jalakäijatele
- Juurdepaasusevituulijad vajaduseks ala sõidukitele parkimiskohtadele juurdepaasuse/ jalakäijatele röhelalale juurdepaasuks
- Tehnovõrgu sevituulijad vajaduseks ala
- Planeeritud jäätmecontaineri asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud piire, aed
- Planeeritud tugimüüri asukoht
- Planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud piknikupingi võimalik asukoht
- Planeeritud tiik saarega võimalik asukoht
- Ümberistutatav 2. väärtusklassi puu/ us puu võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv õues/ hoone 1.korrusel
- Planeeritud päästemeeskondade juurdepaas III kategooria kaitsealuste liike tehnikavesiliku (Titurus vulgaris) inventeeritud elupaik (keskkonnaregistri kood KLO9115079) ja rohkukonna (Rana temporaria) inventeeritud elupaik (keskkonnaregistri kood KLO9115080) planeeritud alal
- PLANEERITUD HALJASTUS:
- Pinnasega täidetavad künkad (istutuslad)
- Konteinerhaljastus (pöösad ja püsikud)
- Haljastusala
- Maa-aluse hoonetusala pealne haljastus
- Planeeritud puud ja pöösad
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (üksikpuud ja puudegrupid):
- väärtuslik (II väärtusklass)
- oluline (III väärtusklass)
- väheväärtuslik (IV väärtusklass)
- Likvideeritav kõrghaljastus (üksikpuud ja puudegrupid):
- oluline (III väärtusklass)
- ilkeväärtuslik (IV väärtusklass)
- likvideeritav (V väärtusklass)
- 7, V / 13 eraldis / üksikpuu jrk. nr. haljastuse hinnangus
- Olemasolev maa-alune madalpingekaabel
- Olemasolev maa-alune kõrgpingekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sadeveekanalatsioon
- Olemasolev tsentraalsoojustrass
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev drenaažitrass
- +26.5 planeeritud kõrgusmärk - parkla pörand
- +31.0 planeeritud kõrgusmärk - soklikorruse parkla
- +28.0 planeeritud kõrgusmärk ja horisontaal maapinnal

**NAITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

Krundiid	maabillans	Katastrirühm	sisetarve	m <sup>2</sup>	%
E	8 095	38.2			
Ü	6 555	30.9			
Oh	3 767	17.8			
L	2 746	12.9			
T	36	0.2			
Kruundid pind kokku:		21 199	100		
Kavandatud hoonestustihedus		pos.1	pos.3	pos.4	
		2,3	0,3	0,3	
Kavandatud maks. korterite arv		138	---	3	

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos. nr	Krundi praegune aadress	Maa sisetarve ja osakaalu % (katastrirühme liike kaupa)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatuse kinnistust (nr) või rigimale	Lidetatav-lahutatava te oadse suurus m <sup>2</sup>	Osade sennine sisetarve (katastrirühme liik)
1	Mäepealse 9	E 100	6 225	78404:409:0004	-13 591	sisetarveta maa
2	Mäepealse 2a	L 100	1 383	78405:502:2630	---	sisetarveta maa
3	Mäepealse 9	L 100	3 767	78404:409:0004	-16 049	sisetarveta maa
4	Mäepealse 9	E 100	1 870	78404:409:0004	-17 946	sisetarveta maa
5	Mäepealse 9	Ü 100	6 555	78404:409:0004	-13 261	sisetarveta maa
6	Mäepealse 9	T 100	36	78404:409:0004	-19 780	sisetarveta maa
7	Mäepealse 9	L 100	1 363	78404:409:0004	-18 453	sisetarveta maa
kokku:			21 199			

**SIRKEL+MALL**  
Kesklinna ja Kesklinna-osa  
Reg nr: 1112774  
Kadaka tee 1, Tallinn  
Tel: +372 555 800  
Fax: +372 610 540  
www.sma.ee, info@sma.ee

Objekt: **MÄEPEALSE TN 9 JA 2A KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING**  
Mustamäe ja Nõmme linnaosa, Tallinn, Harjumaa

Joonise nimetus: **PÕHJJOONIS** M00: M 1:500

Töö nr: 06-06 DP Staadium: DP Kuupäev: 21.09.2015 Leht/Lehti: 10/04.2024 4/6

Planeerija: PIRET PALLASE